



SO.G.AER. S.P.A

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO
CAGLIARI

CIG: 745759493F

RISPOSTA QUESITO

In merito alla gara in oggetto, si pubblica la risposta ad un’ulteriore quesito pervenuto:

QUESITO N. 27

1- il Capitolato tecnico consegnato in copia su CD presenta alcune pagine bianche, in cui mancano le immagini / tabelle. Si tratta delle pagine 68, 70, 71, 72. (vedasi estratto allegato).

Trattandosi di elementi fondamentali per la formulazione dell’offerta si richiede di ricevere opportuna integrazione della documentazione richiesta.

2- In modo analogo si segnala che moduli dell’offerta tecnica B1, B2, B3, B4, B5 e dell’offerta economica C1, C2, C3 consegnati in copia cartacea non sono presenti in copia digitale sul supporto CD.

Si richiede pertanto di ricevere copia degli stessi in formato digitale editabile.

3- Si segnala, nel massimo spirito collaborativo, un apparente difetto di coordinamento tra i punteggi per la valutazione dell’offerta tecnica indicati al capo 4.1 del disciplinare ed i contenuti richiesti dall’articolo 9.1 del Capitolato “Elementi minimi del progetto tecnico offerto dall’impresa”.

I capitoli ed i contenuti previsti all’articolo 9.2 del Capitolato sono diversi rispetto ai criteri di valutazione espressi nella tabella del disciplinare. L’unica corrispondenza diretta tra criteri e contenuti è rilevabile in quanto previsto nel paragrafo 9.2.5 del Capitolato e nella sezione A.3 “Qualità dei servizi migliorativi” prevista dal disciplinare.

In particolare, risulta di difficile comprensione dove collocare – all’interno del “Piano particolareggiato degli interventi” secondo lo schema previsto all’articolo 9.1 – quanto oggetto di valutazione secondo i criteri B Sistemi di Verifica, C Piano di gestione ambientale e dei sub-criteri A.1 (01:05-01:06-01:07-01:08) ed A.2.

Si richiede di essere messi a conoscenza, oltre che dei punteggi e sub-punteggi attribuiti ai criteri di valutazione, dell’esatta collocazione di quanto valutato da ciascun criterio e sub-criterio all’interno della Relazione tecnica secondo i relativi argomenti richiesti.

La richiesta nell’interesse comune stazione appaltante/concorrente di una corretta ed omogenea compilazione dell’offerta tecnica da parte del concorrente che per una più scorrevole e facile consultazione e valutazione nel merito dei contenuti da parte della commissione esaminatrice.

RISPOSTA N. 27

1. Si rinvia alla risposta fornita per la domanda 2 del quesito 19.

2. Si rinvia alla risposta fornita per la domanda 2 del quesito 22.

3. I contenuti del CSA all’articolo 9.2 sono tendenti all’allineamento delle offerte, restando sintetici e indicativi delle macro voci delle varie sezioni progettuali. I contenuti del disciplinare, descritti nei criteri di valutazione vanno a valutare nel complesso le progettazioni descritte secondo le linee dettate dal CSA. Relativamente al piano di gestione ambientale, una delle macro voci descritte nel CSA all’art. 9.2 indica, in ottemperanza DM 24.05.2012, la strada da intraprendere per la progettazione d’offerta.

QUESITO N. 28

In riferimento al punto progettuale A 2.01 “Sviluppo e efficacia del piano di lavoro...” ai fine della redazione del Programma Particolareggiato degli interventi (Struttura dei servizi e dati di consistenza, Struttura dei



SO.G.AER. S.P.A

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO
CAGLIARI

CIG: 745759493F

servizi contrattuali, Studio dettagliato di ogni intervento, Agenda delle lavorazioni, Proposta dell’Appaltatore su eventuali migliorie) , così come indicato all’articolo 9.2 del Capitolato, si pongono i seguenti quesiti:

- Si chiede sapere se le operazioni di pulizia si intendono quelle indicate ai seguenti artt.: Articolo 5.1 - pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo; articolo 5.2 -pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo; art. .6 del Capitolato da pag. 88 a 134, per le operazione di pulizia di mantenimento periodico. In caso contrario , per le operazioni periodiche , si chiede di indicare quali esse siano;
- Se le operazioni di pulizia ivi indicate, s’intendono minime e dunque da proporre ulteriori dal concorrente;
- Infine, si chiede di specificare le frequenze delle operazioni di pulizia di mantenimento periodico di cui al punto precedente.

RISPOSTA N. 28

- Le operazioni di pulizia relative al ciclo continuo sono indicate all’art. 5.1 del CSA . Le operazioni di pulizia relative al ciclo non continuo sono indicate all’art. 5.2 del CSA . Le operazioni di pulizia relative al ciclo periodico sono indicate all’art. 5.3 del CSA .
- Il concorrente può proporre quello che ritiene utile al raggiungimento del miglior risultato possibile tenendo conto delle prescrizioni minime obbligatorie vincolate dal CSA.
- Le operazioni di pulizia relative al ciclo periodico sono indicate all’art. 5.3 del CSA a pagina 84 e 85, comprensivo di frequenze d’intervento.

QUESITO N. 29

1. Si chiede di precisare cosa si intenda per “Cicli giorno” all’interno dei moduli B1, B2, B3, B4 e B5.

La richiesta è motivata dalla necessità di compilare correttamente i moduli di cui sopra senza errori o difformità di interpretazione tra i vari concorrenti alla procedura di gara in oggetto. La risposta da voi fornita al quesito n. 25 a nostro avviso non dirime i dubbi interpretativi sollevati dall’impresa che ha formulato la richiesta di chiarimento.

2. In merito al modulo di offerta economica C3 e in particolare per quanto riguarda il costo di macchinari, attrezzature e prodotti e spese generali si chiede di presentare a corredo del valore indicato nel modulo di offerta “un modulo analitico dell’offerente un cui sono analizzate tutte le voci con descrizione puntuale di prezzo e quantità”.

Si chiede di precisare se debba essere incluso, fra le varie voci di costo, anche l’utile aziendale.

Si chiede inoltre se per modulo analitico si intenda un modulo con la composizione del prezzo offerto con indicazione dell’incidenza percentuale delle voci di cui sopra rispetto all’offerta.

3. Per quanto riguarda il servizio di raccolta differenziata al punto 1.6 dell’art. 4.1 del disciplinare di gara si chiede di descrivere “Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto relativamente al sistema di raccolta differenziata, Adeguatezza del monte ore proposto per l’esecuzione del servizio di raccolta differenziata e Adeguatezza e efficacia del sistema di raccolta differenziata e del sistema di conferimento” a questo sub criterio viene assegnato un punteggio massimo di 1.5 punti.

Si segnala tuttavia che mentre per le ore del servizio di recupero e custodia dei carrelli portabagagli deve essere compilato ed allegato il modulo B5 e le stesse ore devono essere indicate nel modulo di offerta economica C3 colonna F, anche se a livello di progetto tecnico non vi sia alcun sub-criterio specifico per il servizio di recupero e custodia carrelli le cui ore offerte verranno valutate all’interno del sub-criterio 1.1 e 1.2 (come da vostra precedente precisazione), per quanto riguarda le ore del servizio di raccolta rifiuti non è prevista la compilazione di alcun modello B né tantomeno alcuna voce da compilare nel modulo di offerta economica.

Si chiede dunque conferma che le ore indicate nei moduli B1 e B2 devono essere comprensive anche delle ore previste per il servizio di raccolta rifiuti così come le stesse devono essere considerate all’interno delle colonne B e C del modulo C3.



SO.G.AER. S.P.A

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO
CAGLIARI

CIG: 745759493F

RISPOSTA N. 29

1. Per cicli giorno si intendono le turnazioni giornaliere per tipo di attività . I cicli giorno dovranno avere un personale lavorativo costante con orario lavorativo costante .
2. Il modulo analitico dell’offerente corrisponde ad una analisi completa di tutti i prezzi e quantità per la composizione finale del prezzo offerto compreso l’utile aziendale.
3. Il monte ore per la raccolta differenziata è da includersi nei moduli B1 e B2.

QUESITO N. 30

Il modulo C3 – Offerta economica – permette di compilare unicamente 2 righe per la valorizzazione dei costi del personale, suddiviso per livelli contrattuali, tariffa oraria, ecc. Qualora un concorrente abbia necessità di giustificare una varietà maggiore di livelli contrattuali si chiede di confermare che essi possano essere inseriti all’interno di ognuna delle sole 2 righe (come nell’esempio proposto).

RISPOSTA N. 30

Il modulo C3 originale firmato dal RP è completo delle 4 (quattro) righe adeguate per l’offerta dei vari livelli lavorativi.

QUESITO N. 31

Con riferimento alla risposta da Voi data al quesito nr. 25 e atteso che i turni di lavoro indicati nel “Progetto di gara” allegato al Capitolato Speciale rappresentano l’intera attività lavorativa, siamo con la presente a chiedere se la predetta risposta, ovvero che “le postazioni dovranno avere un personale lavorativo costante con orario lavorativo costante” debbano intendersi solo per i servizi a ciclo continuo, mentre per i servizi a ciclo non continuo il calcolo delle tempistiche/monte ore sia effettuato secondo discrezionalità del concorrente e comunque all’interno delle fasce orarie indicate nella documentazione di gara. In caso di risposta affermativa, siamo a richiedere se sul Mod. B1 – nella colonna C “Tempistica oraria ciclo” e nella colonna F “Addetti forza lavoro ciclo non continuo/periodiche” si possono indicare valori medi / giornalieri.

RISPOSTA N. 31

Le postazioni dovranno avere un personale lavorativo costante con orario lavorativo costante, pertanto non è possibile applicare valori medi.

L’Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu